

স্মিক নং-

বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. ফোর্ড. নং- ০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৩০৪০৯৮১

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

51

পাঠান কাছ থেকে পাওয়া গেল

ঠিকানা

7923 f

Shiv Nitetan

Uttar Kashi

টাকা (কম্বায়)

Seven thousand nine hundred
twenty three only.

বগদে/ চেক নং

শাখা

Banking permission for

তার

বানদ গৃহীত হইল। তারিখ

ন্যাক

13/8/20

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তাৎসহ স্বাক্ষর

অধ্যক্ষের তাৎসহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

নং-

বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

প্রা.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং প্রা.পি.আই.ডি. নং-১৩৫৪০৯৮১

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

০৭

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

পাইকার কাছ থেকে পাওয়া গেল Lalit Kumar Bheutoria
ঠিকানা Uttar Kajirhat
7928f টাকা (কথায় Seventhousand nine hundred)
twenty three only.
চেক নং Donfor Devt তার 13/8/20
শাখা Donfor Devt বারদ গৃহীত হইল। তারিখ

ক্রমের খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অন্যান্য কর্মচারীর
স্বাক্ষর

তত্ত্বাবধায়কের তারিখ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্ডন ব্যবহার করিতে হইবে।

ফর্ম - ৪
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Charles Commercial (P) Ltd., Lalit Bhutonia সি.এম./আর.এন

দাগ নং ৭৪(P) যোজা Uttar Kajirhat জে.এল. ৩২

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —

পশ্চিম —

উত্তর —

দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অস্বীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় মিনা প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিকল্পনের নির্দেশ সেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিবন্ধতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সম্মত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অস্বীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

Charles Commercial Pvt. Ltd. (যেওনি প্রযোজ্য নয় সেওনি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর Director

পুরো নাম Charles Commercial (P) Ltd., Lalit Kumar Bhutonia

ঠিকানা 12 A, N.S. Road, 6th Floor, Room No. 7, Kolkata-700001

তারিখ

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়াকি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আঁচা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মেটি আয়তনের প্রতি স্কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০ টাকা	৩০০.০০ টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০ টাকা	২০০.০০ টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০ টাকা	৫০০.০০ টাকা	১ টাকা ৫০ পয়সা	২ টাকা ৫০ পয়সা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০ টাকা	২৫০.০০ টাকা	১ টাকা ৫০ পয়সা	২ টাকা ৫০ পয়সা

বসভবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জারণা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মাঝেকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রাসাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিরই কমপক্ষে ০.৮৫ বর্গমিটার আয়তন হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। অন্য বৈধ পায়খানা এবং স্নানাগার এলাকায় স্থল আয়তনে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। তার হালাঘর, হালাঘর, পায়খানা, স্নানাগার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. নং :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুই প্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েত জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই প্রস্থ নকশা জমির মাপি, কানা - নতুনগুট মালিক ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১ বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট। ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ) -এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী Charles Commercial (P) Ltd. Lalit Bhatnagar এর
(নং) ১৯৮৮/১৯৮৮ (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথায়ত তদন্ত
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Charles Commercial (P) Ltd. Lalit Bhatnagar
Uttor Kajirhat মৌজায় যাহার জে. এল. নং ১২- এবং ১৯৮৮/১৯৮৮
নং আয়. এস. দাখের/দাখসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
১৯৮৮/১৯৮৮ তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ) -এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য নং
(তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
বাতিল করা হইল।

- (ক)
(খ)
(গ)
(ঘ)
(ঙ)

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটানো দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

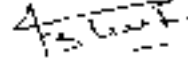
মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে অস্বীকৃত
_____ (টাকা) প্রদত্ত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

Charles Commercial Pvt. Ltd.



চার্লস কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে _____

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

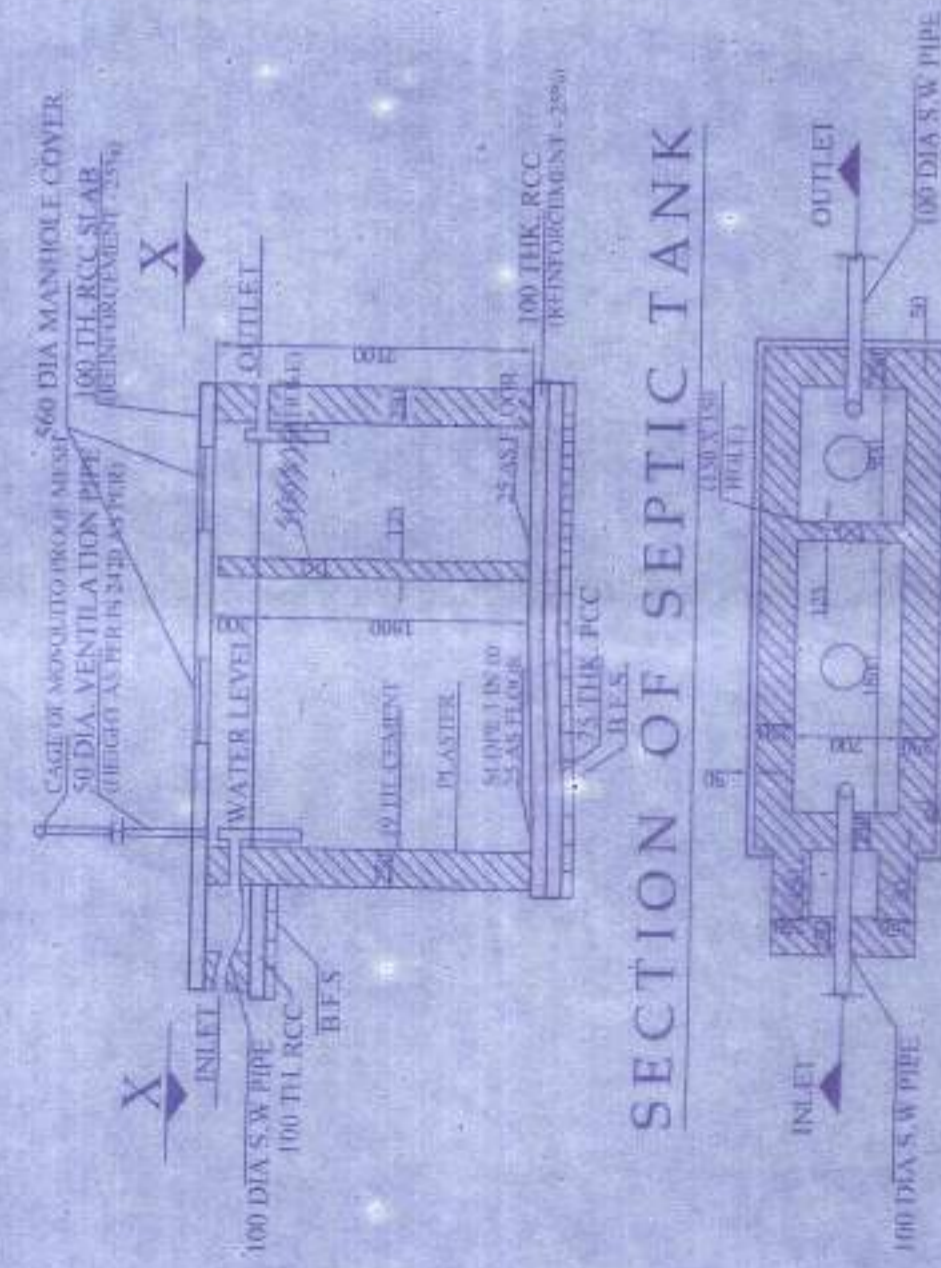
কে _____

(টাকা) প্রদান করা হউক।

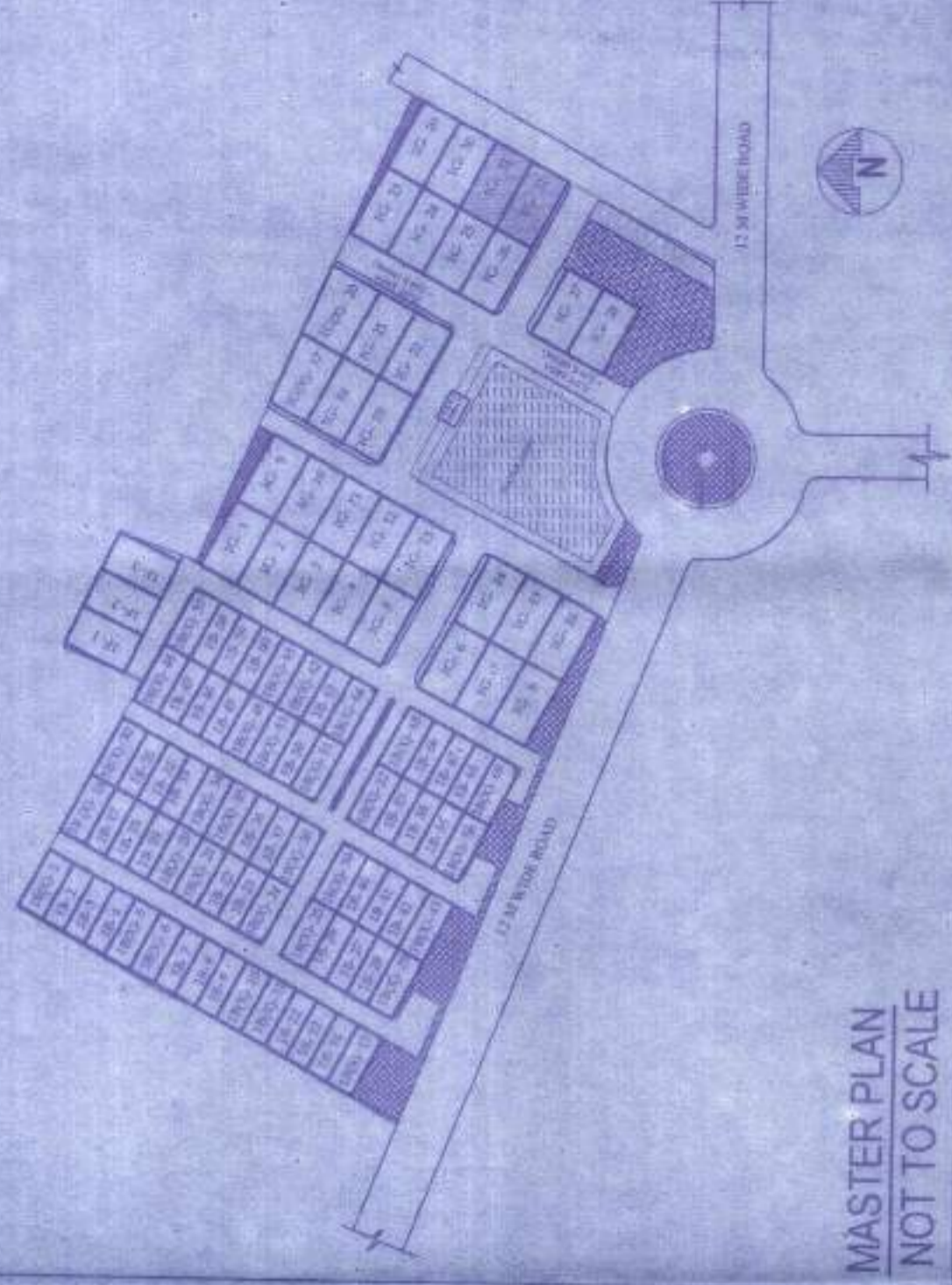
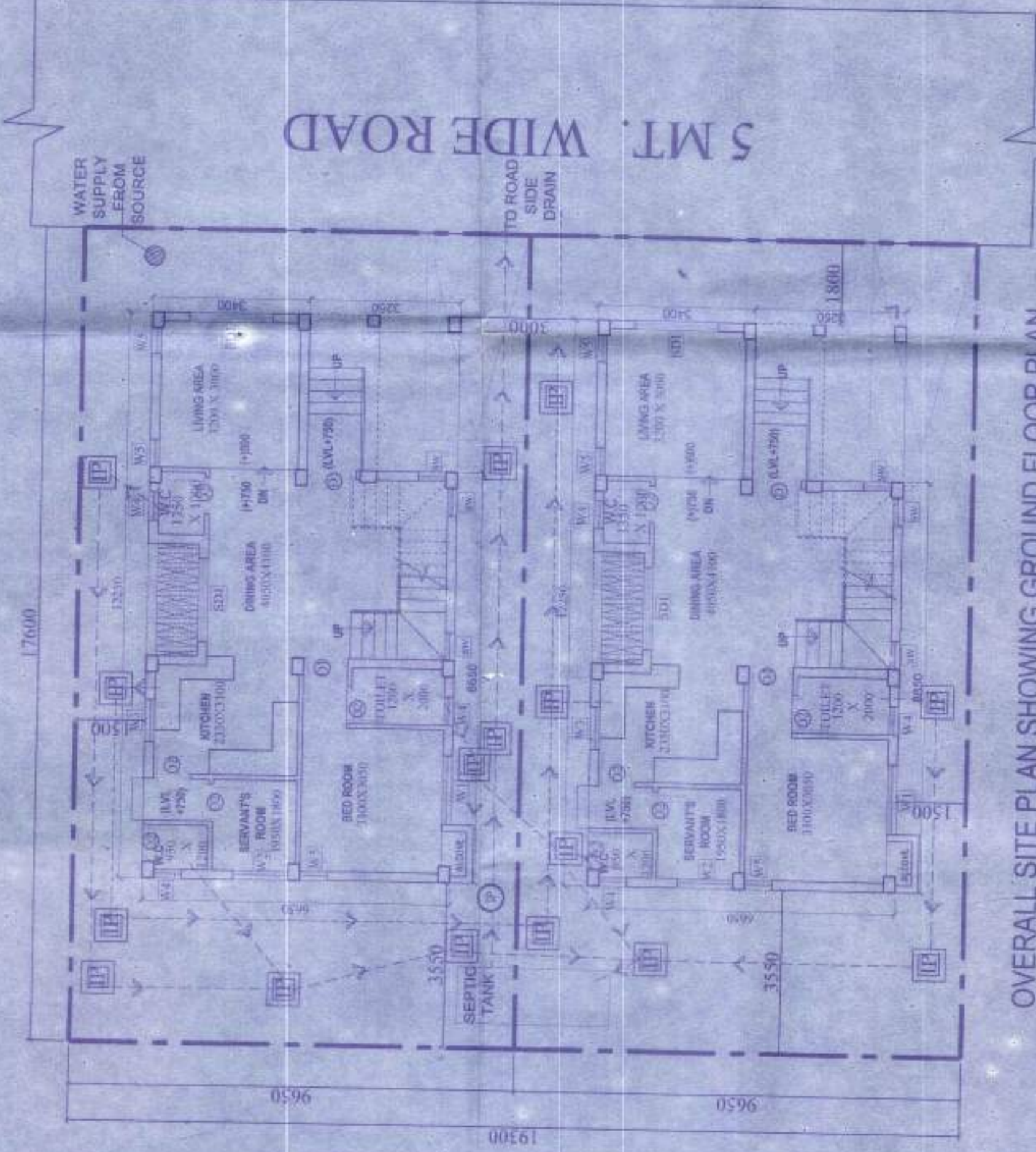
তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



PLAN OF SEPTIC TANK
 (for 20 users)
 SCALE - 1:50



PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT
 R.S. DAG NO. 98(P), MOUZA - UTTAR
 KAZIRHAT, J.L. NO - 22, UNDER P.S -
 BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST -
 SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM
 BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

AREA CALCULATION :
 LAND AREA OF 1G-31, 1G-32, (189.800+189.899)
 = 379.798 SQ.MT = 3657.59 SQ.FT = 5 KATHA - 1
 CHATTAK - 12.59 S.FT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS
 OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S.
 DAG NO. 98(P), MOUZA - UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO.
 - 22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST.
 SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR
 GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME
 COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL
 BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL
 MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG
 AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED
 BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN
 THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE
 PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY
 OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO
 THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING
 SANCTIONS.

ATANU CHAKRABORTY
 Chartered Architect
 CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer

SHIV NIKETAN (P) LTD.
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE:
 OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND
 FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE
 PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN &
 SEPTIC TANK DETAIL

DRAWN BY: DEBUNA / DEBUNA
 CHECKED BY: ATANU C
 SCALE: 1:100 DATE: 02.09.19

SUBMISSION: DRAWING
 DRAWING NO. GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BING-1G-31
 1G-32/01 REVISION NO.

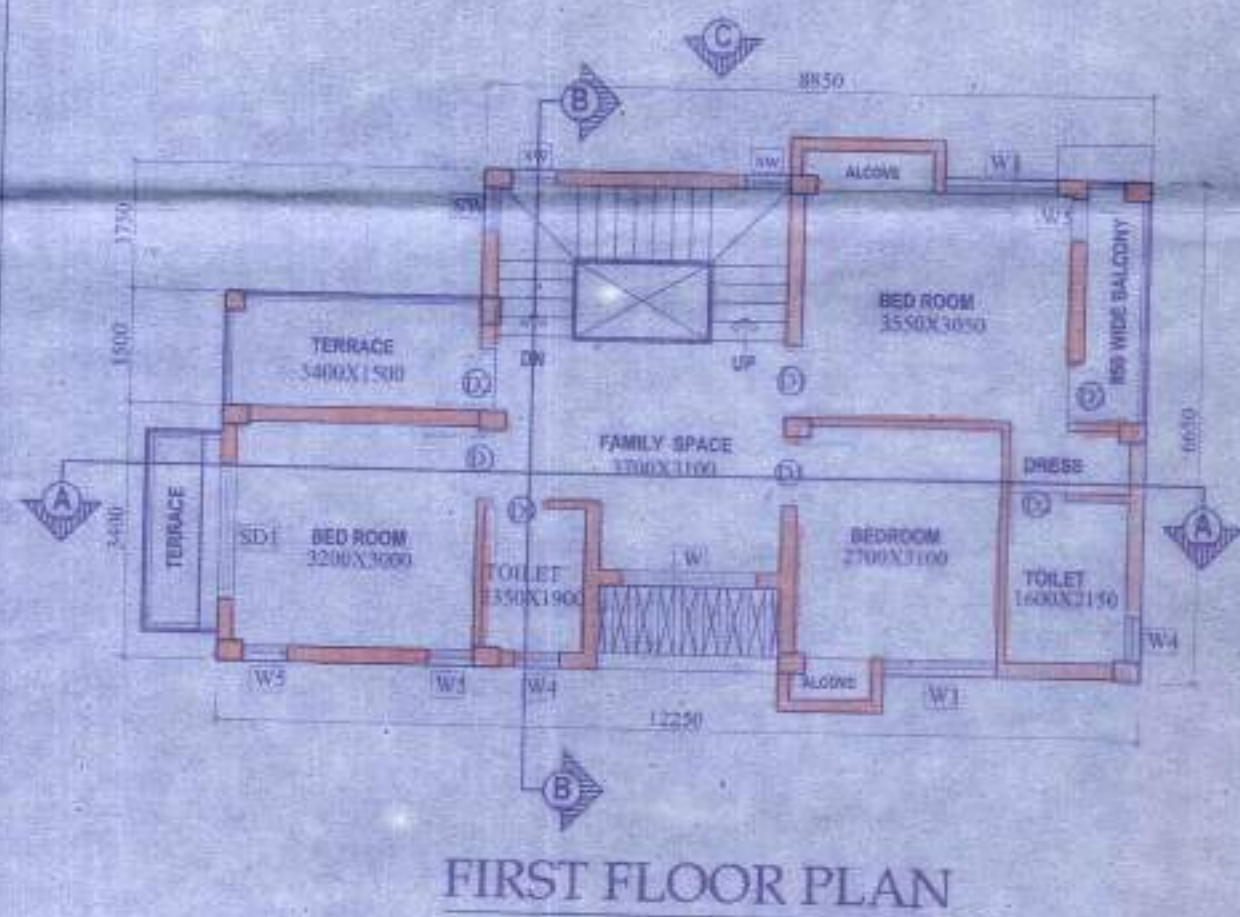
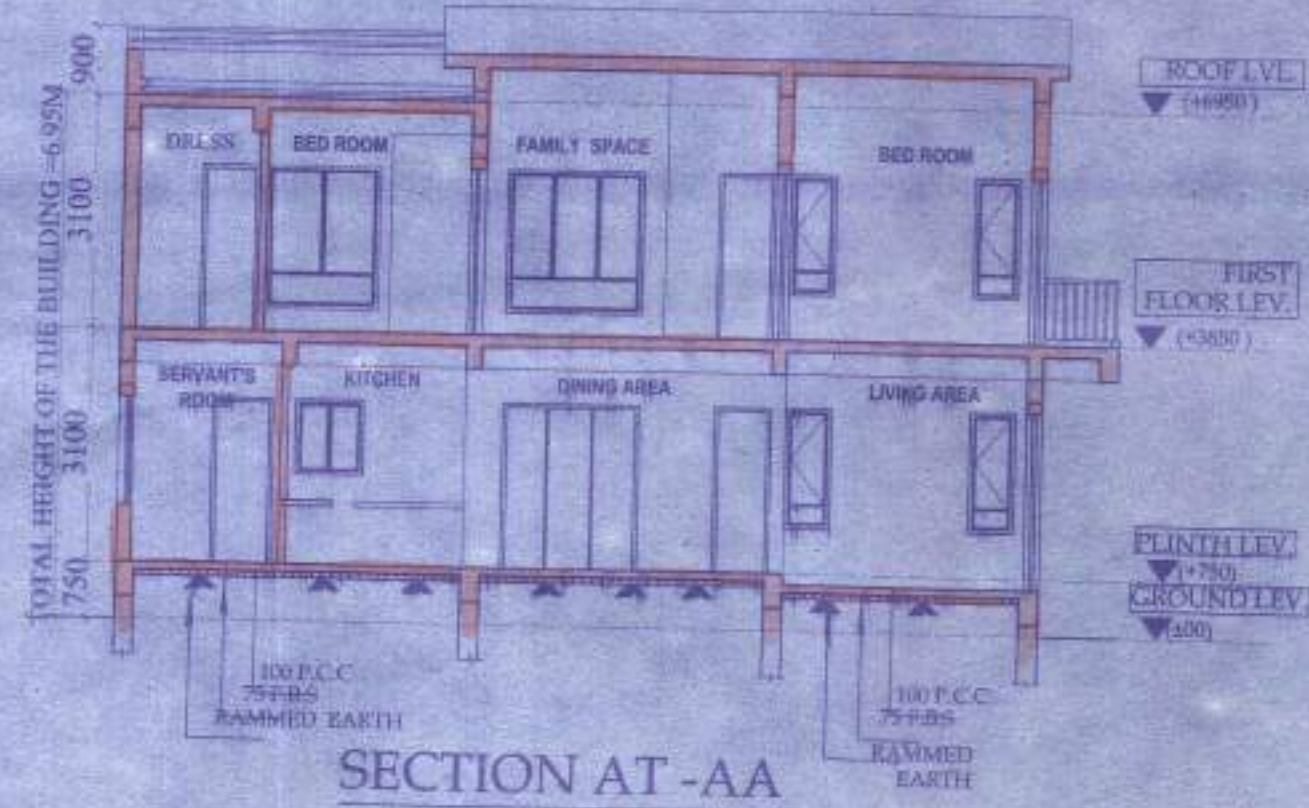
FOR APPROVAL

Attested
 Plan Approved and Ordered
 for total Covered area: 3169 Sq.Ft
 for Reseived total area
 nine hundred and twenty three
 Sq.Mtr. valid up to: 10.08.2023.
 only
 Bishnupur Gram Panchayat

FOR APPROVAL
 Attested
 Plan Approved and Ordered
 for total Covered area: 3169 Sq.Ft
 for Reseived total area
 nine hundred and twenty three
 Sq.Mtr. valid up to: 10.08.2023.
 only
 Bishnupur Gram Panchayat



SITE PLAN
 SCALE - 1:600



DOOR			
MARKED	WIDTH	LINTEL	SPECI.
D	1050	2200	
D1	950	2200	
D2	800	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	
SD2	1200	2200	

WINDOW			
MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W	1800	1800	600
W1	1500	1800	600
W2	1200	1800	400
W3	900	1000	1100
W4	600	900	1200
W5	600	900	900
F.G.	700	900	1200

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 98(P), MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 98(P) MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

ATANU CHAKRABORTY
Chartered Architect
CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer

SHIV NIKETAN (P) LTD.

Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
GROUND FLOOR PLAN , FIRST FLOOR PLAN , ROOF PLAN , SECTION AA , SECTION BB , ELEVATION C

DRAWN BY:	DEBLINA / DEBISMITA
CHECKED BY:	ATANU C
SCALE 1 : 100	DATE 02.09.19
SUBMISSION- DRAWING	
DRAWING NO	REVISION NO
GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG-1G-31	
1G-32 / 02	

APPROVAL :

Attested
 Plan Approved and Ordered
 For total covered area 3169 Sq. FT
 For total received amount Rs. 7923/-
 Rs. 7923/- Seven thousand nine hundred twenty three only.
 Valid till 10.08.2023 only.
 Paschim Bishnupur Gram Panchayat
 Bishnupur - 74124 Pgs

Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur - I, South 24 Pgs

31/32

২১.১৪

স্মিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. আইডি. নং-১৩০৪০৯৮১

পশ্চিমা বিষুগপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষুগপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

৫৫

গাছ কাছ থেকে পাওয়া গেল

Shir Niketan B.T.D

ঠিকানা: Uttar Kajirhat

Three thousand nine hundred
(Sixty three only.)

নগদে/ চেক নং

শাখা

Principals' Fund

তার

বানদ গৃহীত হইল। তারিখ

12/8/20

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুরোধিত কর্মচারীর
আইন সংস্করণ

তত্ত্বাবধায়কের আইন সংস্করণ

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Proshan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. এফ.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

৫১

গ্রাহক কাছ থেকে পাওয়া গেল

Lalit Kumar Bhattacharya

ঠিকানা

Uttarakhand

Thane Thakuramand Rinkhulamand Sity Thane city

টাকা(কথায়)

নগদে/ চেক নং

শাখা Bansi Jm. Def.

তার

ব্যাঙ্ক

১২/৪/২০

বাবদ পছিত হইল। তারিখ

ক্রমার খাত #

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর

তাৎসহ স্বাক্ষর

তত্ত্বাবধায়কের তাৎসহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই নিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Prodhan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur-1, Saurh24 Pgs

ফর্ম - ৪
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Lalit Kumar Bhutaria, Director Shiv Niketan Ltd. সি.এস/আর.এস

দাগ নং ৪৭(P), ৭৭(P), ৭৪(P) মৌজা Uttarakajishat জে.এল. ২২

ধানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —

পশ্চিম —

উত্তর —

দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অস্বীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অস্বীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

SHIV NIKETAN LTD (যেগুলি প্রযোজ্য নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর.....
Director

পুরো নাম Lalit Kumar Bhutaria, Director Shiv Niketan Ltd.

ঠিকানা Bakshat, P.O. - Rudrapur, Thakurpukur, Kolkata-700104

তারিখ.....
24/05/09, West Bengal.

2708

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেকের মোট আয়তনের প্রতি কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পরস	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পরস	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. দ্র. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্মে দুই প্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই প্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত G.M No 1 Date - 7/8/20 (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী Shri Niketan Ltd, Lalit Kumar Bhunia এর 1
(নং) 7/4/20 (তারিখ) আবেদন পর অনুমায়ী মধ্যমত তদন্ত
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Shri Niketan Ltd, Lalit Kumar Bhunia
Uttar Kojirhat মৌজায় যাহার জে. এল. নং 22 এবং ৪৭(P),
৭৭(P), ৭৪(P) নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
10/8/20 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত _____ (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং
_____ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
বাতিল করা হইল।

(ক)
(খ)
(গ)
(ঘ)
(ঙ)

10/8/20

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

Pradhan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur - I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

SHIV NIKETAN LTD.

Ashutosh
Director

তারিখ

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

_____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

_____ কে _____

_____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

_____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

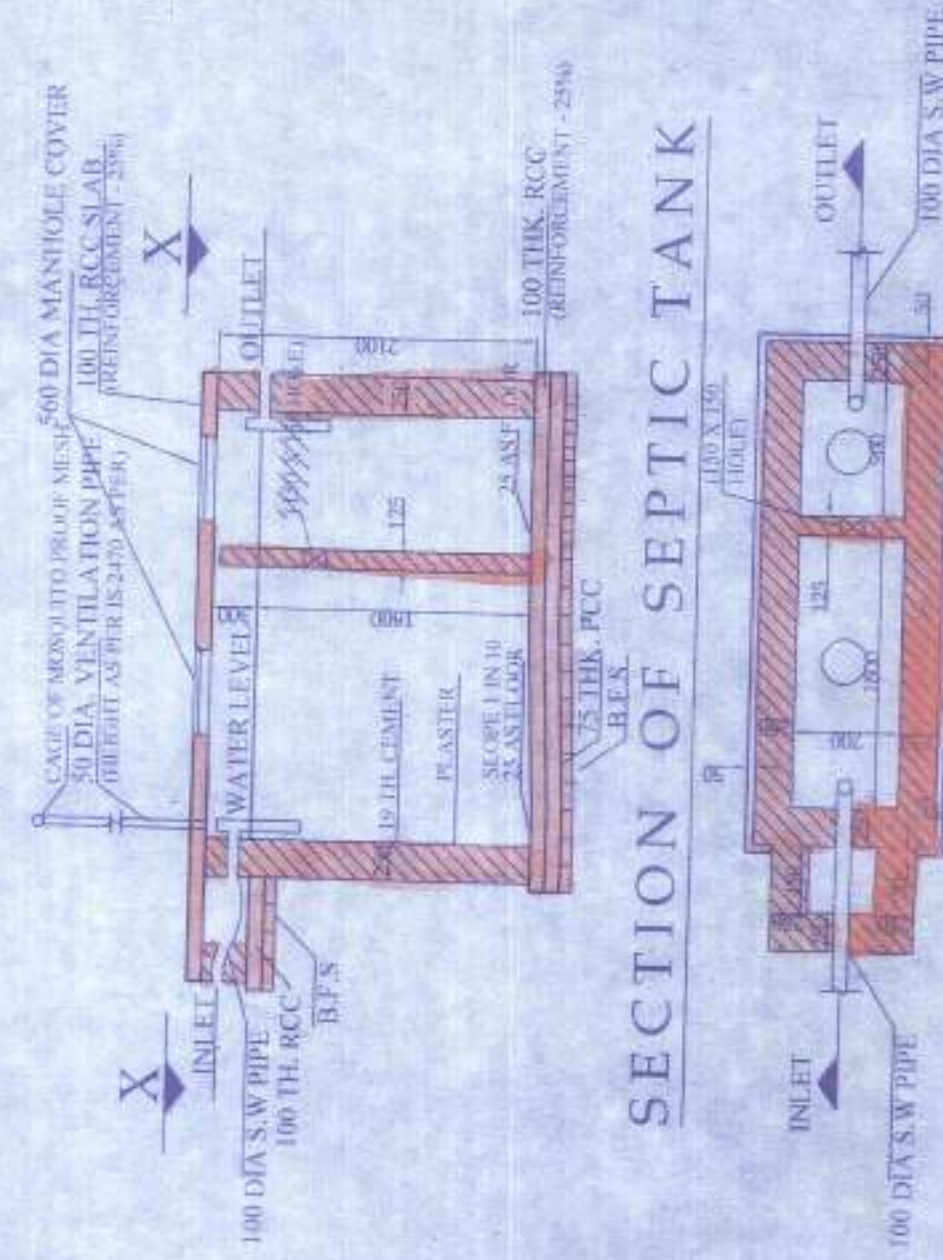
_____ কে _____

_____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



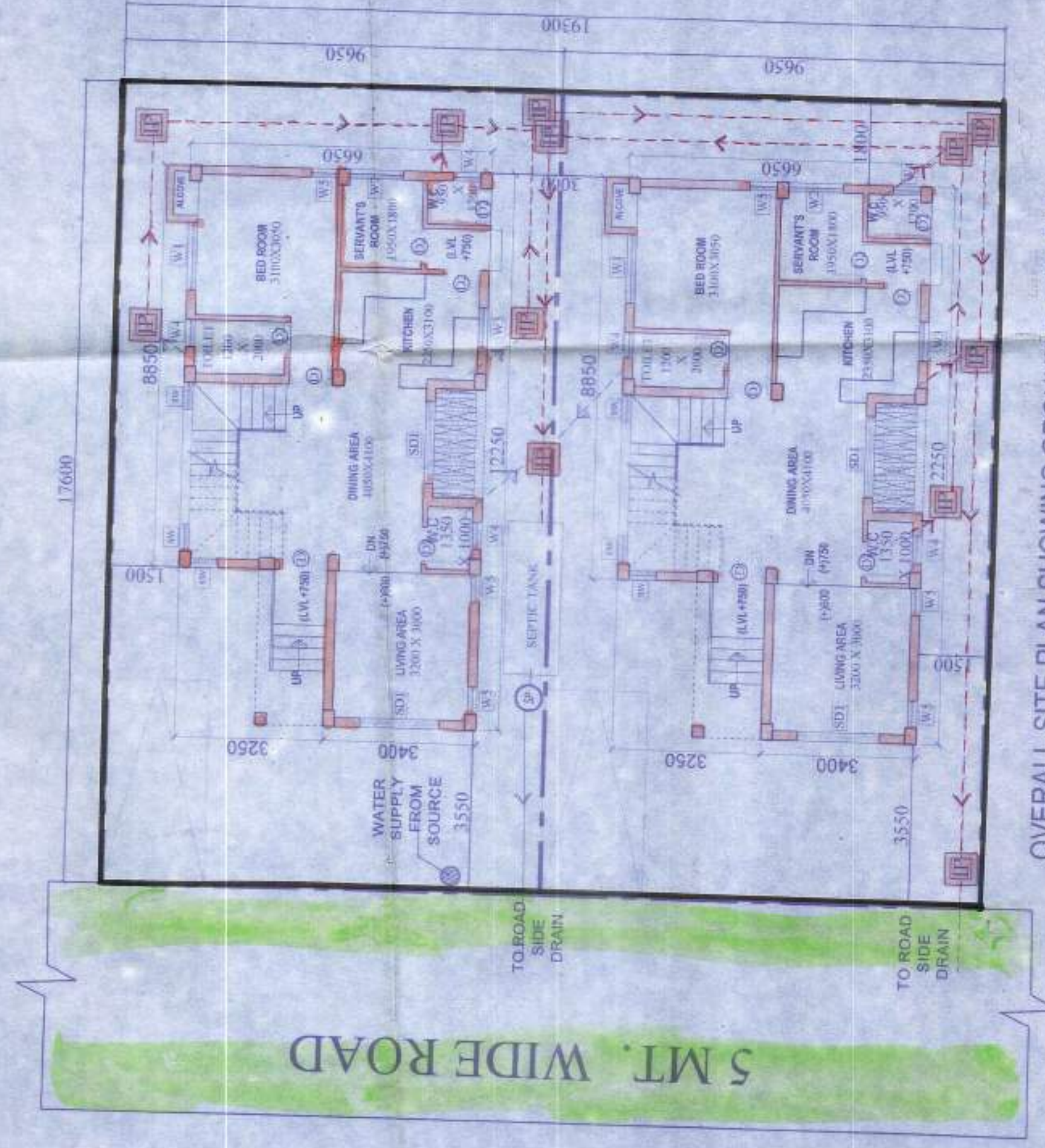
SECTION OF SEPTIC TANK
(for 20 users)
SCALE - 1:50



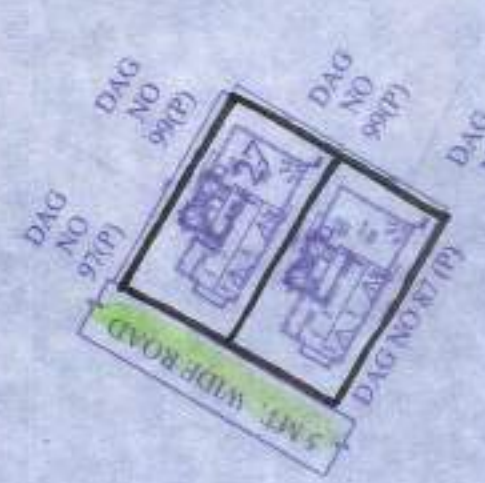
PLAN OF SEPTIC TANK
(for 20 users)
SCALE - 1:50



MASTER PLAN
NOT TO SCALE



OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN
WITH SEWERAGE LAYOUT
SCALE-1:100



SITE PLAN
SCALE - 1:600



LOCATION PLAN
SCALE-1:4000

FOR APPROVAL

Attested

Plan Approved and Ordered
For total Covered area: 1585 Sq Ft
Fees Received Total Rs. 3963/-
In Words: Rs Three Thousand
Nine hundred and thirty three
Only
Valid U To: 10.08.2023 only
Bishnupur (I) 24 Pgs

Signature of Architect / Engineer

Signature of Authorised Signatory

Signature of Atty NIKETAN (P) LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE: OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL

DRAWN BY: DEBUNA / DEBUNA

CHECKED BY: ATANU C.

SCALE: 1:100

DATE: 02.08.19

SUBMISSION: DRAWING

DRAWING NO: GEMS-SANC-ARCH-PH-181/ING-1G-27

REVISION NO: 1G-28/01

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 87(P), 97(P), 98(P) MOUZA-UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S.-BISHNUPUR P.O. RASAPUNJA, DIST.-SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

AREA CALCULATION:

LAND AREA OF 1G-27, 1G-28: (169.899+169.899) = 339.798 SQ.MT = 3857.59 SQ.FT = 5 KATHA -1 CHATTAK -12.59 S.FT

LAND AREA OF 1G-29, 1G-30: (169.899+169.899) = 339.798 SQ.MT = 3857.59 SQ.FT = 5 KATHA -1 CHATTAK -12.59 S.FT

AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW:

GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 73.68 SQ.M

FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 73.52 SQ.M = 791.37 SQ.FT

TOTAL BUILT UP AREA = (73.68+73.52) SQ.M = 147.2 SQ.M = 1685 SQ.FT.

NUMBER OF PARKING = 1 NOS

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S DAG NO. 87(P), 97(P), 98(P) MOUZA-UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22 UNDER P.S. BISHNUPUR P.O. RASAPUNJA, DIST SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRANG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

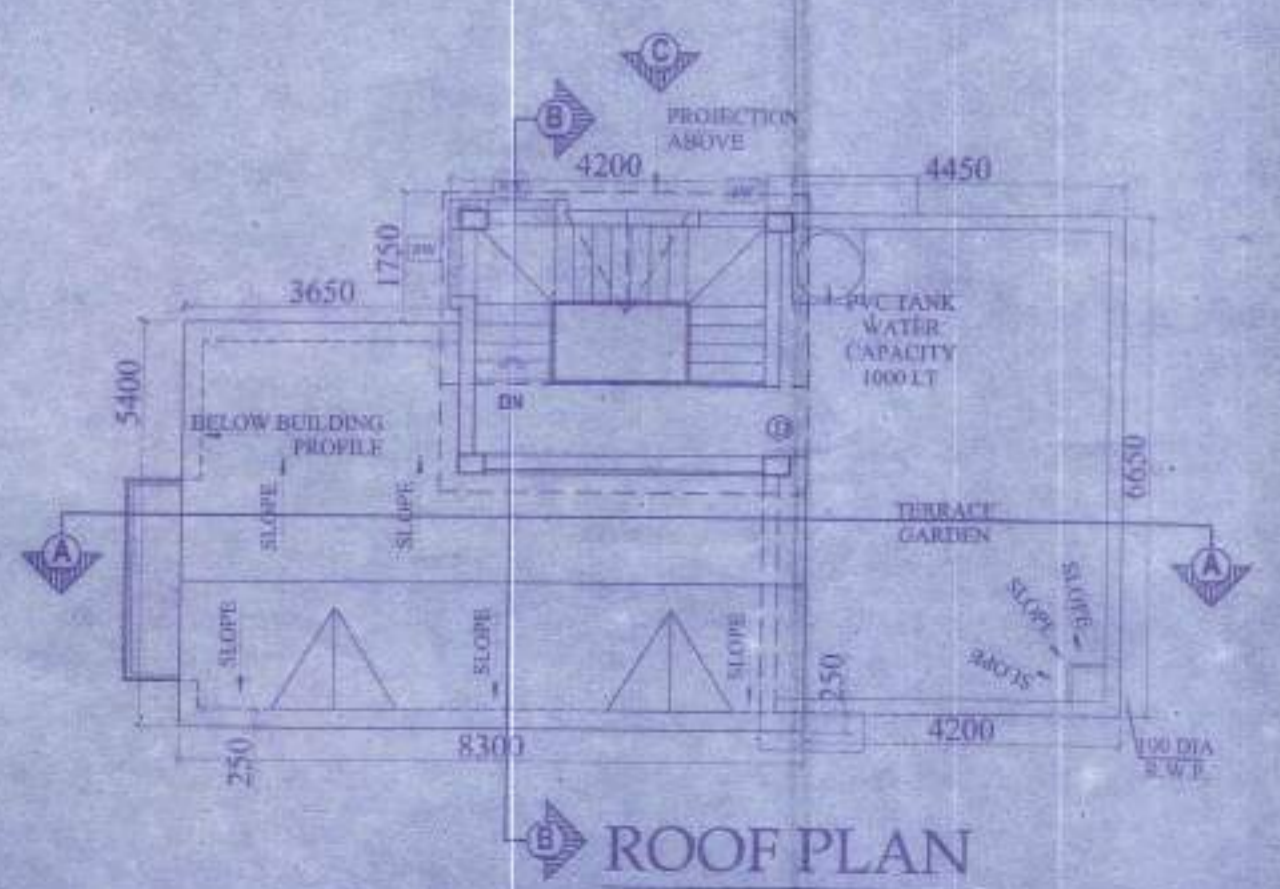
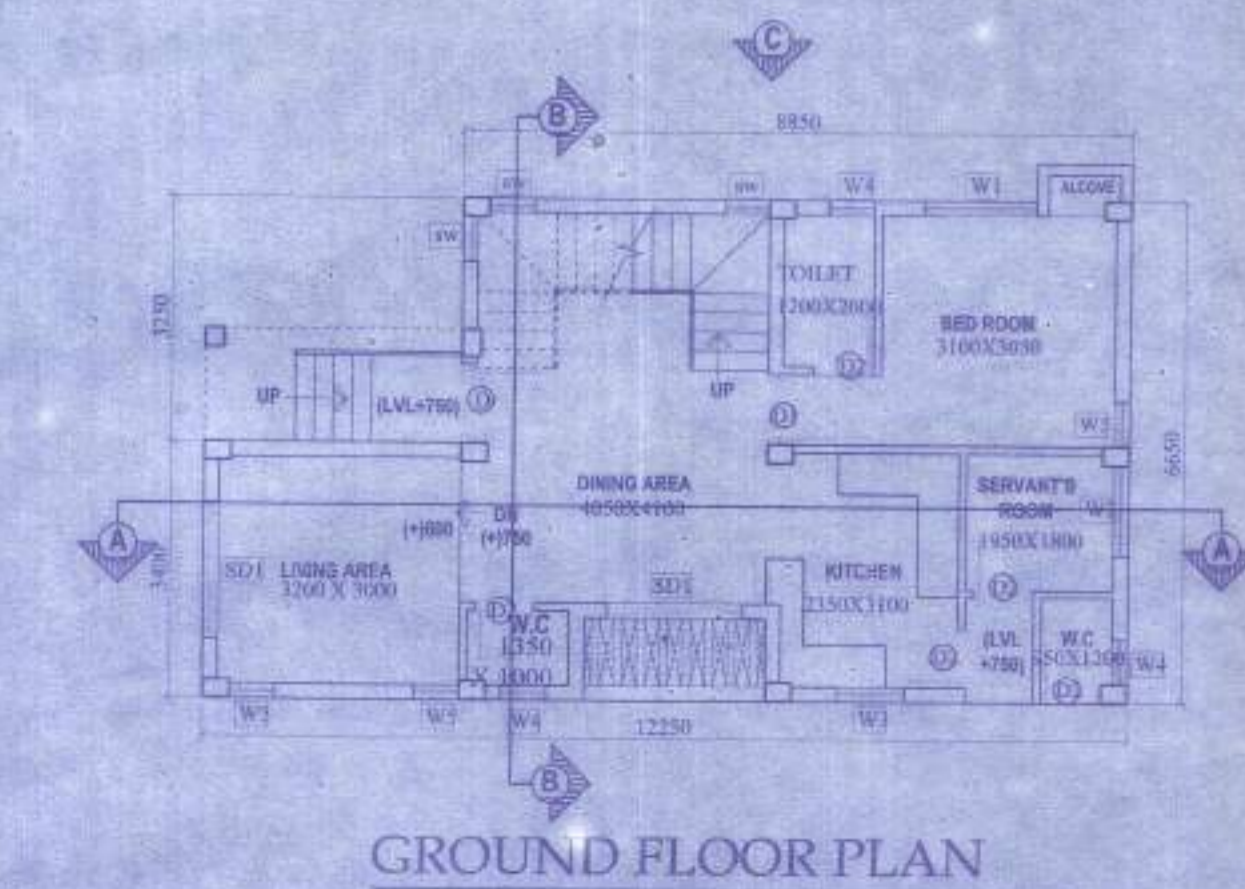
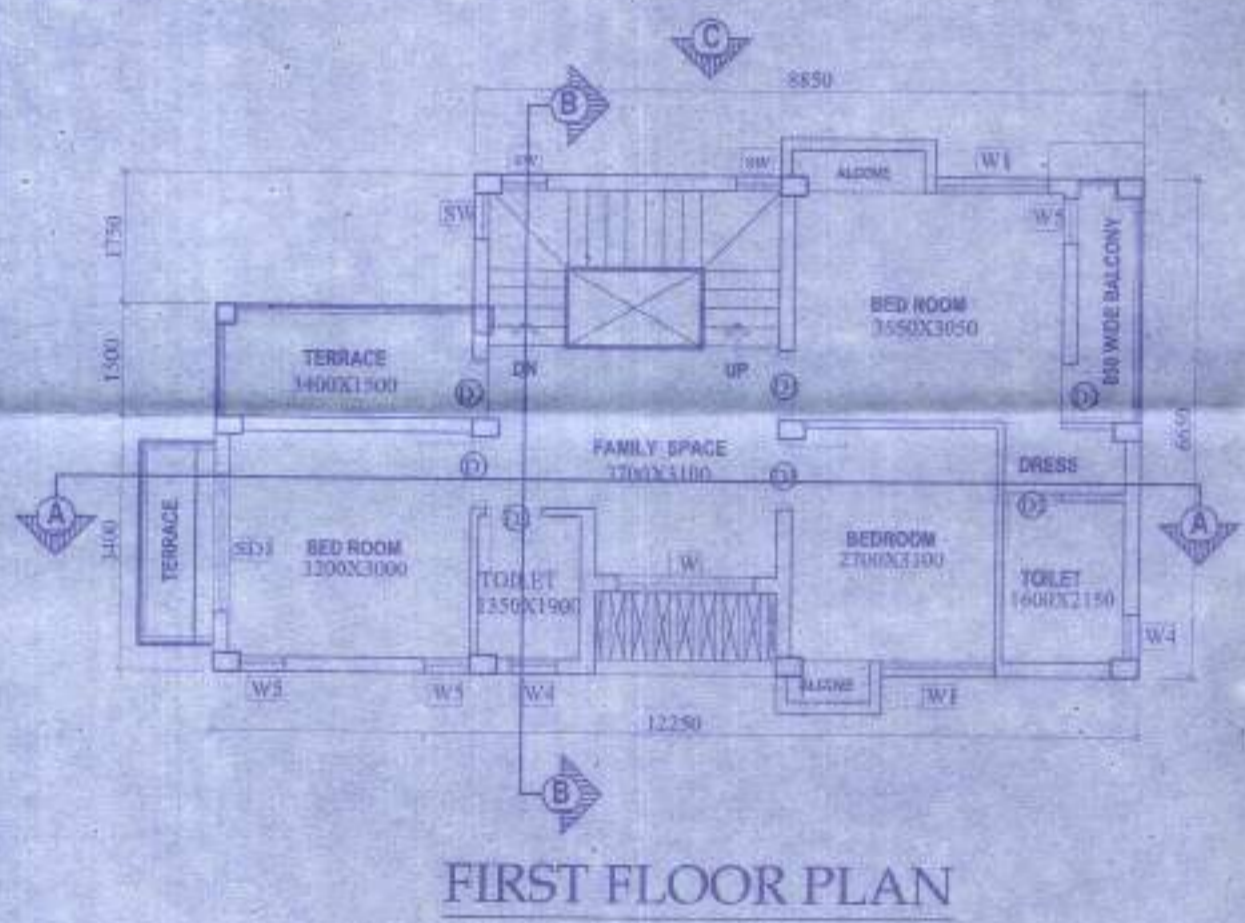
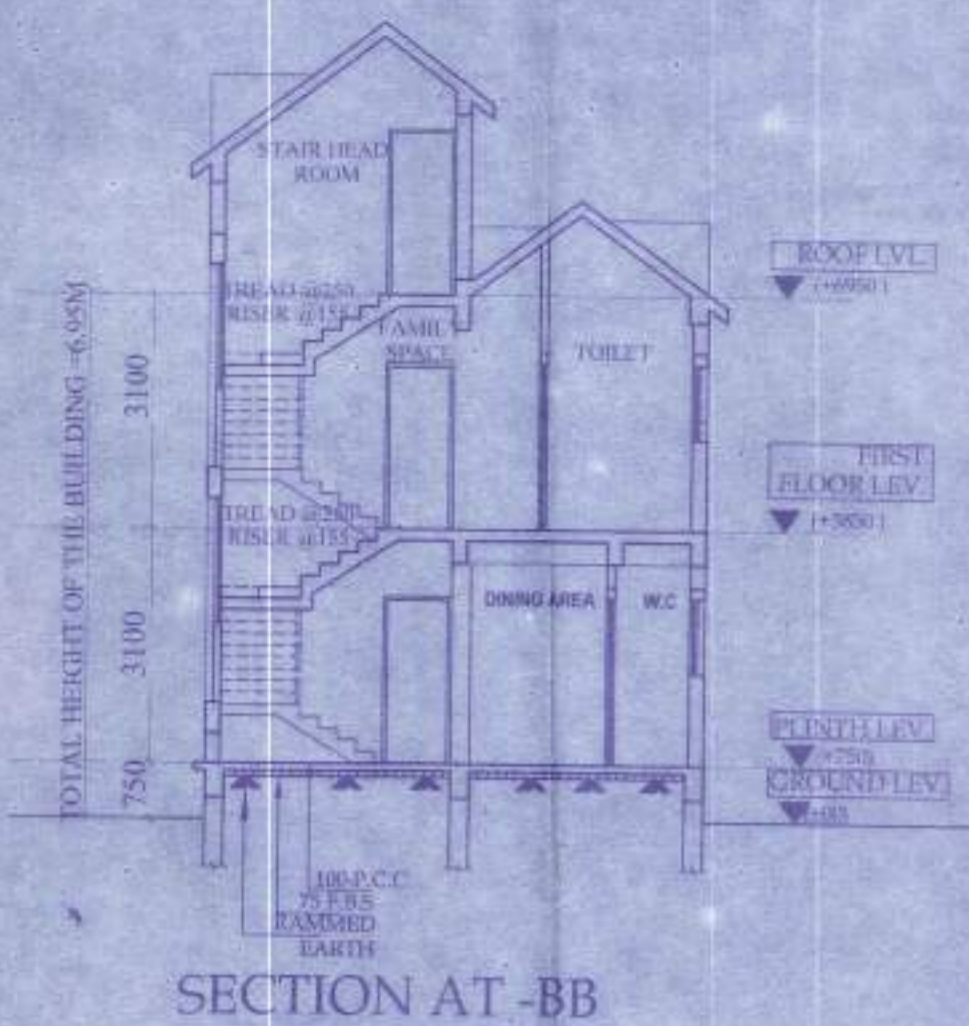
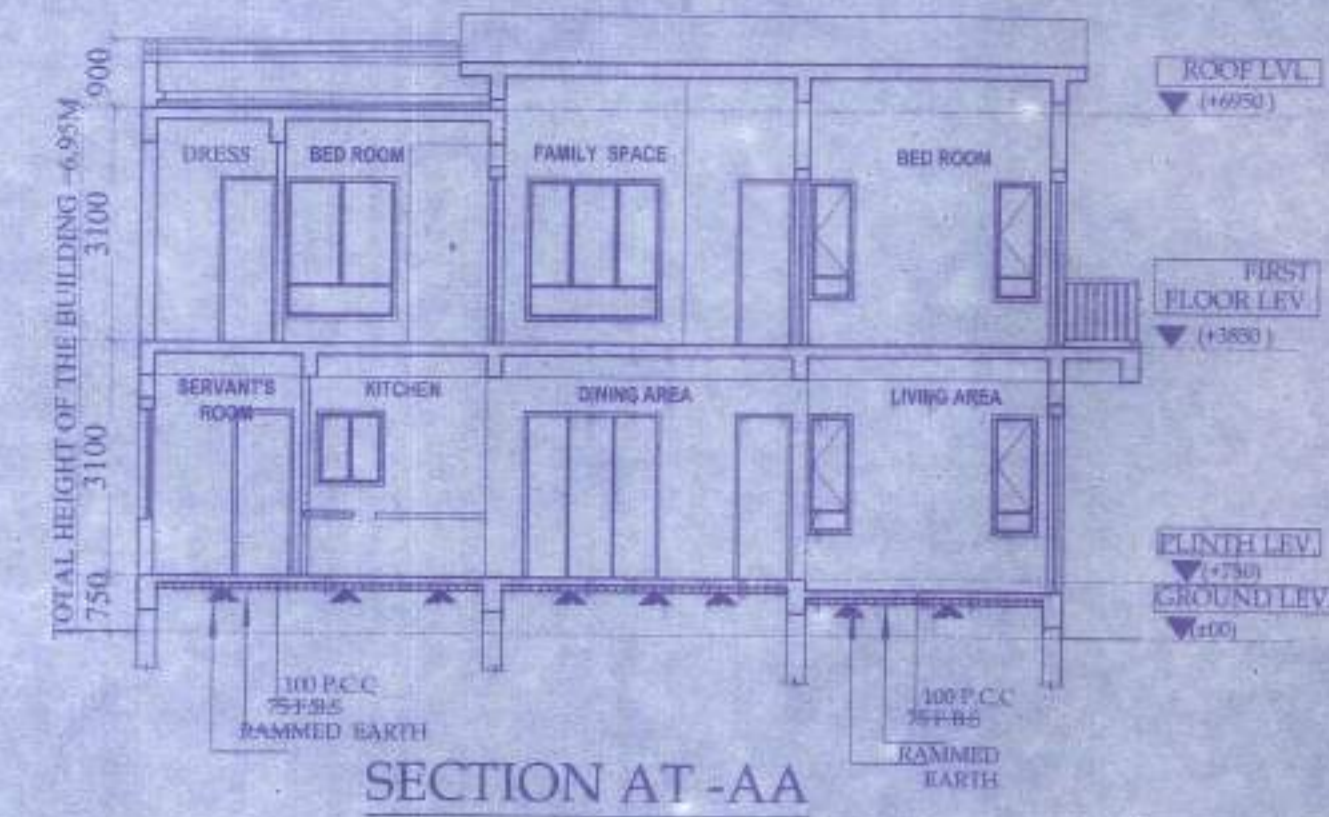
ATAND CIVIL AUTHORITY
Chartered Architect
CA/98/24684

Signature of Architect / Engineer

Signature of Authorised Signatory

Signature of Atty NIKETAN (P) LTD.

2/13



DOOR			
MARKED	WIDTH	LINTEL	SPECI.
D	1050	2200	
D1	950	2200	
D2	800	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	
SD2	1200	2200	

WINDOW			
MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W	1800	1800	600
W1	1500	1800	600
W2	1200	1800	400
W3	900	1000	1100
W4	600	900	1200
W5	600	900	900
F.G.	700	900	1200

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW
 AT R.S. DAG NO. 87(P),97(P),98(P)
 MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO
 -22, UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O.
 RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24
 PARGANAS, UNDER PASCHIM
 BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 87(P),97(P),98(P) MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS

Atanu C.
 ATANU CHAKRABORTY
 Chartered Architect
 CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer

SHIV NIKETAN (P) LTD.
Atanu C.
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
 GROUND FLOOR PLAN , FIRST FLOOR PLAN
 , ROOF PLAN , SECTION AA , SECTION BB
 , ELEVATION C

DRAWN BY	DEBLINA / DEBISMITA
CHECKED BY	ATANU C.
SCALE	1 : 100
DATE	02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO	REVISION NO
GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG-1G-27	
1G-28 / 02	

APPROVAL :

Attested

Plan Approved and Original
 For total Covered area 1585 Sq. Ft
 Fees Received Total Rs. 3,963/-
 (In Words) Rs. Three thousand
 Nine hundred Sixty Three
 Valid Up To 10.08.2023 Only
 Paschim Bishnupur Gram Panchayat
 Bishnupur-1 (S. 24 Pgs)

Atanu C.
 Pradhan
 Paschim Bishnupur G.P.
 Bishnupur-1, South 24 Pgs

27/28